Boligselskabet Trollebo

Referat fra organisationsbestyrelsesmøde
Torsdag den 24. november 2022 kl. 19.00
i Figenparkens fælleshus beliggende Figenvej 18, Næstved

Dagsorden:

1 Godkendelse af dagsorden 2
2 Godkendelse af referat 2
3 Boligorganisationen 2
3.1 Revisionsprotokol 2
4 3410 Nybyggerisag på Nygårdsvej 2
5 Lukket punkt 3
6 Lukket punkt 3
7 Allonge til lejekontrakt – Samdrift - Murervænget 3
8 Lukket punkt 3

Deltagere fra bestyrelsen:

Lene Hansen, formand
Lise Tea Antonsen, næstformand
Kaj Verner Rasmussen
Karsten Ravnholt Jepsen
Ann-Dorthe Winther-Jørgensen
Poul Rasmussen
Dorthe Nielsen - Afbud
Tommy Lindegaard, sagkyndig
Lars Westermann, sagkyndig - fraværende

Øvrige deltagere:

Morten Bülow, Friis-Andersen Arkitekter
Søren Ibsen, Friis-Andersen Arkitekter
Ionee Skovgård, Domea.dk
Dorte Jørgensen, Servicecenter Vordingborg

Udsendt den 28. november 2022

---

1 Godkendelse af dagsorden

Det indstilles, at bestyrelsen godkender den udsendte dagsorden samt eventuelle tillægspunkter.

Bestyrelsen tilføjede et punkt 7 til dagsordenen vedrørende allonge til kontrakten for Murervænget 3 – 7, 4700 Næstved.

Bestyrelsen godkendte herefter dagsordenen.

2 Godkendelse af referat

Administrationen har ikke modtaget kommentarer eller indsigelser til referat af møde den 29. september 2022.

Det indstilles, at referatet godkendes og underskrives.

Bestyrelsen godkendte og underskrev referatet.

3 Boligorganisationen

3.1 Revisionsprotokol

Revisionsprotokollen skal forelægges bestyrelsen, og enhver protokoltilførsel skal underskrives af bestyrelsen.
Har revisor bemærkninger i protokollen til administration og drift, herunder til skriftlige forretningsgange mv., kræver sådanne en opfølgning fra boligorganisationens bestyrelse.

Siden sidste møde har der ikke været tilførsler til protokollen

Det indstilles, at protokollen tages til efterretning, og at eventuelle tilførsler til protokollen underskrives af bestyrelsen.

Bestyrelsen tog revisionsprotokollen til efterretning.

4 3410 Nybyggerisag på Nygårdsvej

Næstved kommune har tidligere godkendt skema A i byggesagen på Nygårdsvej. Grundet markedsvilkårene med stigende inflation mv. mangler der ca. 3 – 5 mio. for at kunne realisere projektet.

Der har derfor været afholdt yderligere et møde med borgmester Carsten Rasmussen m.fl., for at afsøge alternative løsninger til, at gennemføre projektet.

Scenarierne præsenteres for bestyrelsen på mødet.

Projektbeskrivelsen vedlægges som bilag.

Det indstilles, at bestyrelsen godkender scenarierne og at materialet fremsendes til Næstved kommune.

Materialet blev fremlagt og tilpasset jævnfør bestyrelsens ønsker.

Materialet fremsendes hermed til Næstved kommune.

5 Lukket punkt

6 Lukket punkt

7 Allonge til lejekontrakt – Samdrift - Murervænget

I forlængelse af flytningen af samdriften fra Skallegårdsvej 8 til Murervænget 3 – 7 i Næstved, er det nødvendigt at få etableret en port i facaden.

Det har udlejer accepteret, mod et tillæg i lejekontrakten over en periode på 12 måneder i 2023.

Bestyrelsen godkendte og underskrev allongen.

8 Lukket punkt